竞 拍 须 知

一、根据《中华人民共和国拍卖法》等相关规定，凡交纳规定数额的保证金，符合竞买报名条件，领取竞买号牌，均可参加竞买。本次拍卖须缴纳五万元竞买保证金。竞买成功，保证金转化为价款或佣金，竞买不成功竞买保证金七日之内全额退还（不计息）。

二、拍卖标的：位于霍山县经济开发区2幢废旧厂房钢构材料，总建筑面积约2900平方，简易晒菜棚约100平方，拍卖参考价15万元，竞买保证金5万元。

三、本场拍卖会拍品，以当前现状和数量为准，我公司不作品质保证，竞买人应事先仔细查看标的，一经参与竞拍，即表明了解认可该项标的的现状，如因情况不清造成的后果，由竞拍人自行负责。

四、竞买人向本公司提供相关资料文件，并签订竞买承诺书，应包括以下内容：

1、竞买申请承诺书；

2、法人竞买须提供有效营业执照副本复印件（原件查验）、法人代表证明书（原件）、法人代表身份证复印件。一式二份加盖公章。

五、买受人交清所有款项和佣金，与委托方签订相关事项拆除合同。由委托方及时交付竞得标的。公开拍卖竞得的二幢厂房钢构材料和其他附属物，在委托方交付标的后，须在20天内拆除完成。

六、拆除过程中所发生的一切费用以及拆除过程中安全等问题由买受人负责。

七、本场拍卖会为有底价增价形式的拍卖，即先由拍卖师报出起拍价，然后由竞买人应价，竞买人也可跳叫，即超过一个加价幅度应价，如有两个或更多竞买人同时报一价格，以拍卖师当场点号为准。最后一次叫价未达到底价的，拍卖师宣布底价，竞买人接受其价格，即成交。否则，视为不成交。

竞买人一经应价便不得撤回，但有更高应价时，其原价既失去约束力。拍卖成交后买受人若反悔，须按成交价20%向本公司支付违约金，并按有关规定，追究相关责任。

八、拍卖成交后，买受人须当场签署《成交确认书》，在拍卖会成交三日内缴清所有价款及佣金，买受人如不能按期付清价款和佣金，取消竞得资格，保证金不予退还，本公司有权另行处理拍品及向买受人要求赔偿由此造成的其他损失。

九、竞买人没有举号牌或以其它方式应价无效，号牌不得转让他人使用，若他人举牌应价，造成后果由此号牌的登记者负责。

十、竞买人必须遵守场内公共秩序，不得阻挠其他竞买人叫价竞投，不得阻碍拍卖师正常拍卖工作，更不能有操纵、垄断、围标等违法行为。一经发现，将取消竞买资格，没收保证金并追究法律责任。

安徽省六安市通宝拍卖有限公司霍山县拍卖行

2019年7月23日